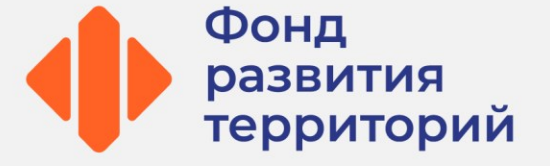


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 800 кв. м, с кадастровым номером 39:10:010037:5, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Пионерская, 5 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:10:010037:343, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Полесский, г. Полесск, ул. Пионерская, д. 5

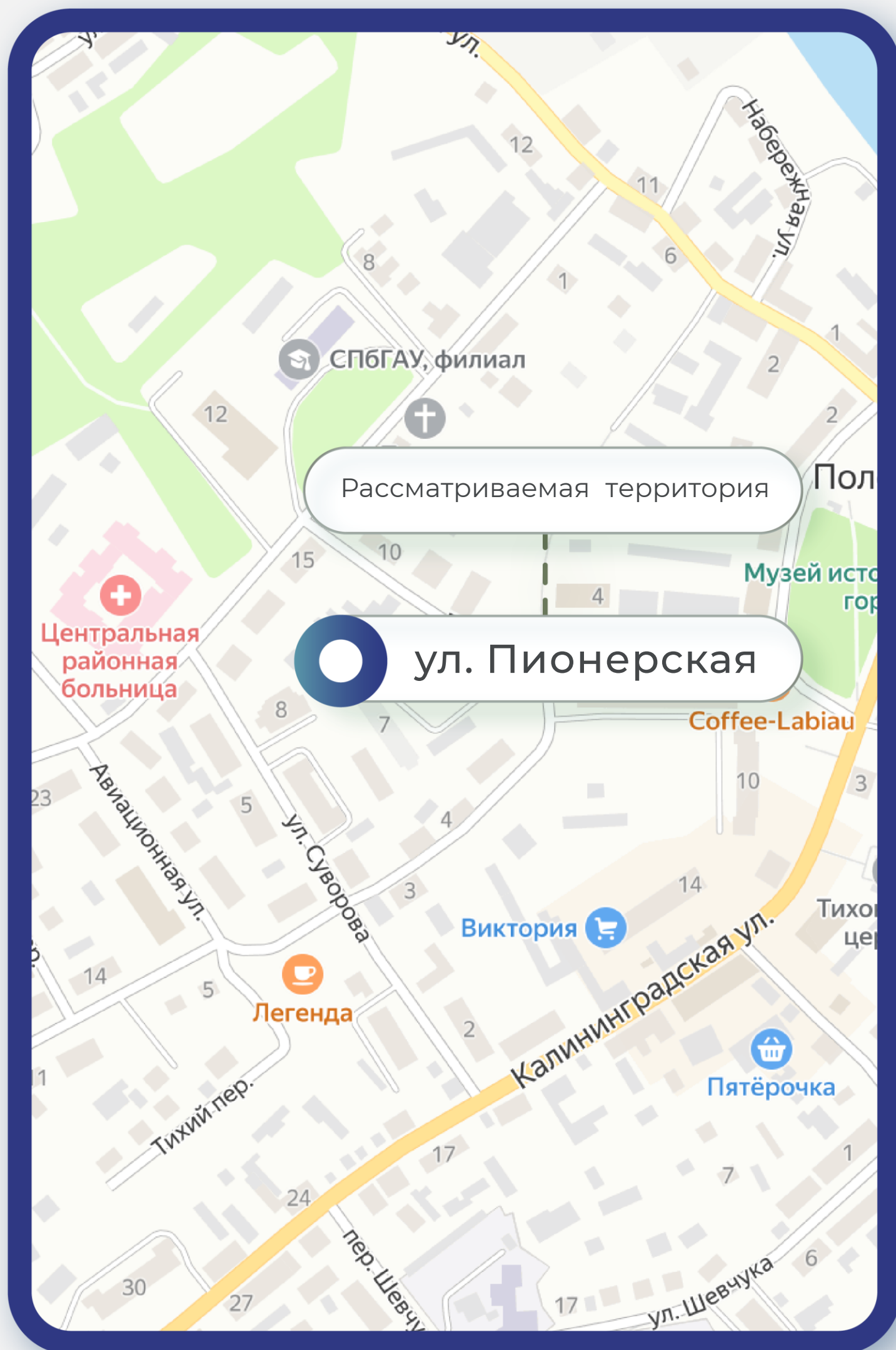


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

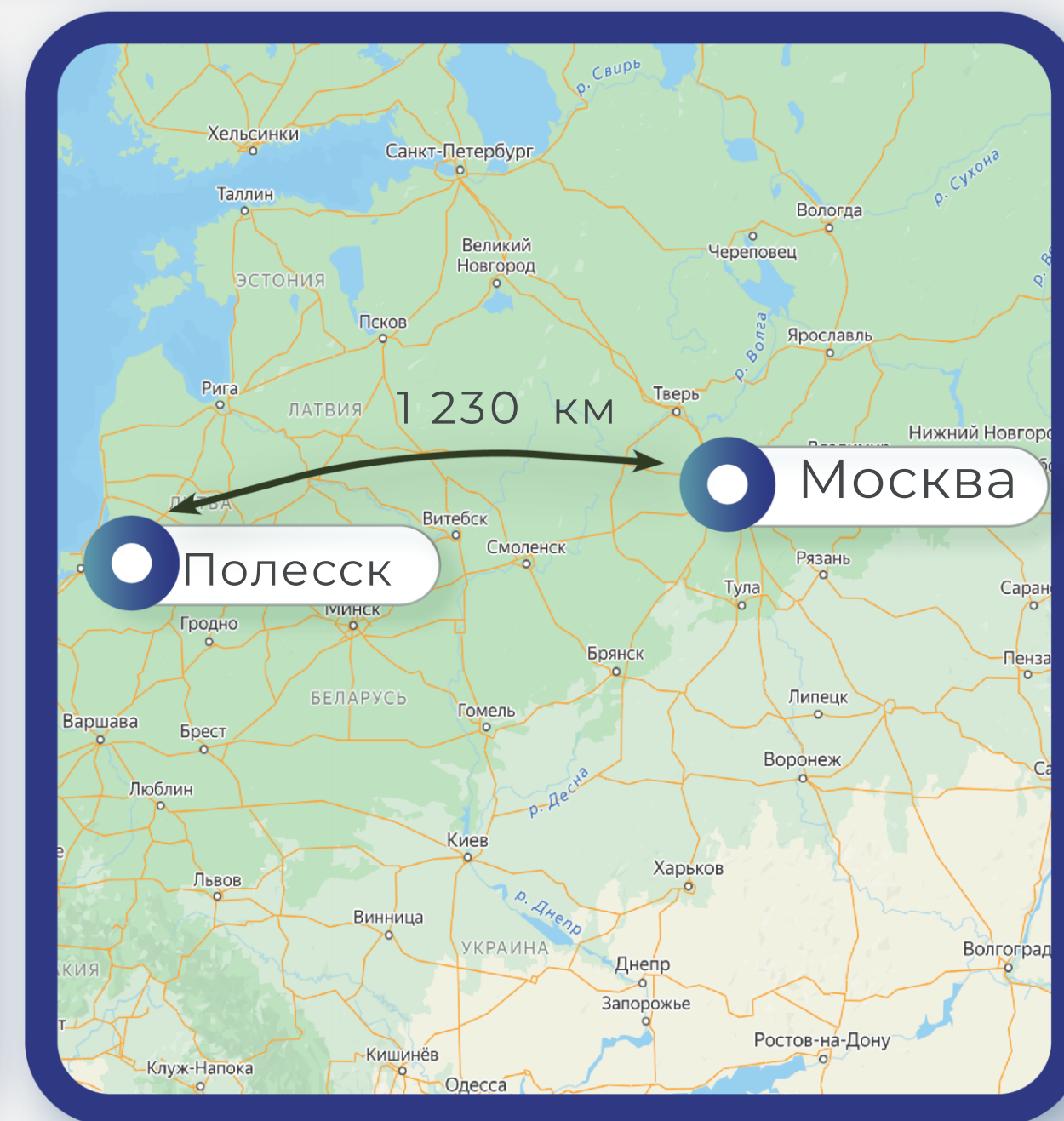
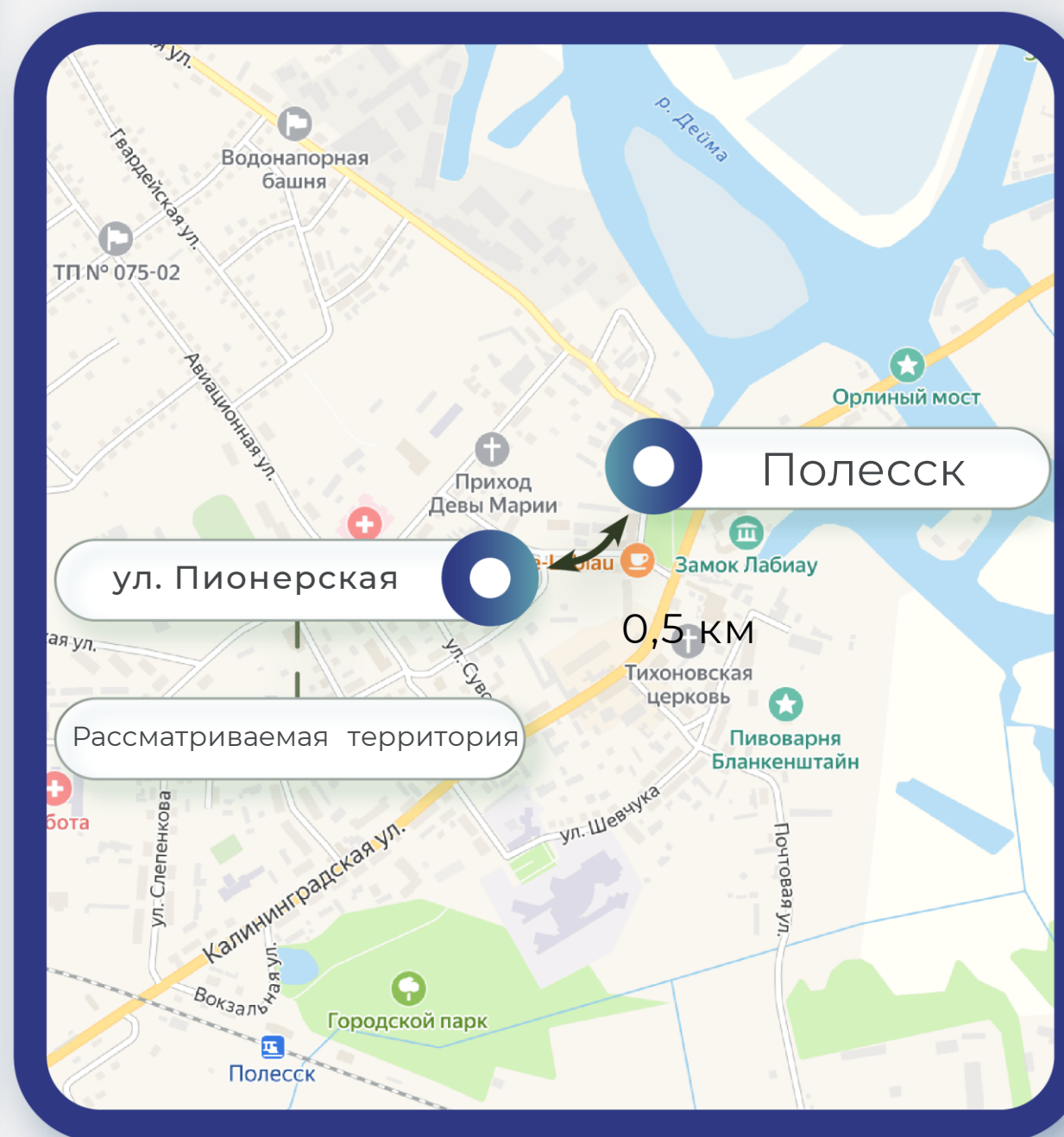


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

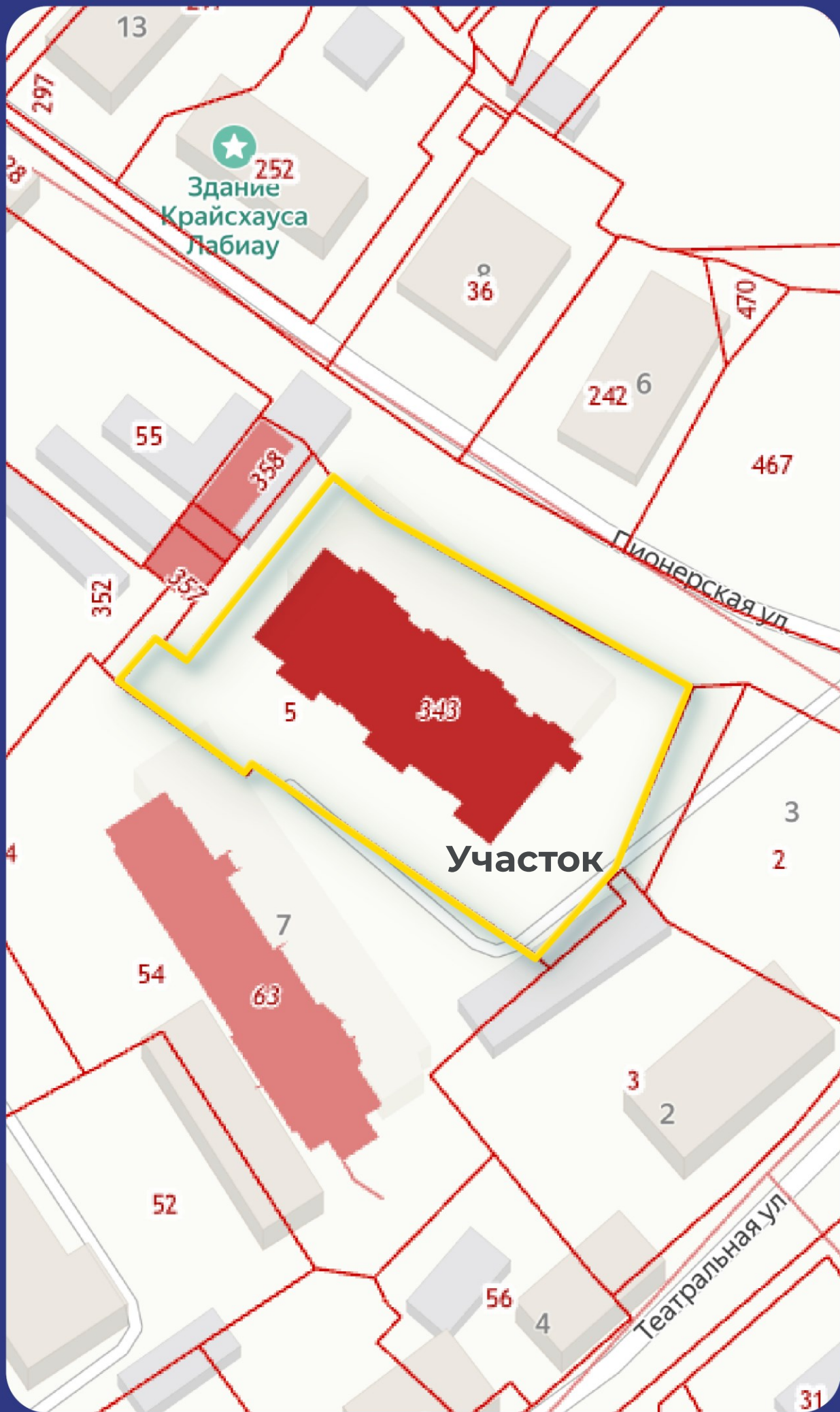


Полёсск— город в Калининградской области России, административный центр Полесского района (муниципального округа). Население — 6954 чел. (2023). Город находится в 46 км к северо-востоку от Калининграда, на левом берегу реки Деймы, которая вместе с другими реками и каналами является связующим звеном, соединяющим реку Преголю с рекой Неман. В пешей досягаемости — южный берег Куршского залива.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:10:010037:5

Общая площадь 2 800 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство многоквартирного жилого дома с расположением в цокольном этаже торгово-офисных помещений

Недостатки: На ЗУ располагается бытовой и строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 39:10:010037:343

Общая площадь*: 4 005,70 м²

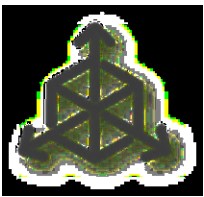
**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



15 160,79

Общая площадь,
кв.м



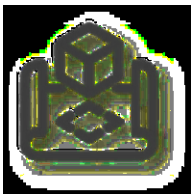
4 005,70

Общая площадь
квартир, кв.м



2 606,15

Количество
квартир, шт



60

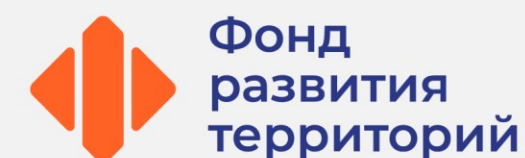
Этажность



6

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
72 400 000 рублей, в т.ч. НДС
Минимальная допустимая цена
28 960 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
5 068 000 рублей



Дата окончания приема заявок
27.08.2026



Дата проведения аукциона
04.09.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26062600089/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.